



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

BDI

Obra: Construção de Escola Padrão FNDE 5 Salas (127 V)

Local: Lote Formado pelas Ruas Caetano Gigliotti, Dr. Antônio Carlos de Tillio e Abib Soufen, Jd. Europa, CEP 17214-283, Jahu/SP
Jahu/SP, 25 de abril de 2025

ESCOLHA O REGIME PREVIDENCIÁRIO DA OBRA

Não Desonerado (Onerado)

ESCOLHA O TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edificações

FAIXAS ADMISSÍVEIS - ACÓRDÃO 2.622/2013 TCU - PLENÁRIO				
AC	3,00%	4,00%	5,50%	
SG	0,80%	0,80%	1,00%	
R	0,97%	1,27%	1,27%	
DF	0,59%	1,23%	1,39%	
L	6,16%	7,40%	8,96%	
CP	3,65%	3,65%	3,65%	
ISS	0,00%	2,50%	5,00%	
CPRB	0,00%	4,50%	4,50%	
BDI	20,34%	22,12%	25,00%	

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO
Administração Central	AC	3,99%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - <u>Aplicável Apenas no Regime DESONERADO</u>)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,40%

O BDI FOI CALCULADO COM A SEGUINTE EQUAÇÃO

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) \cdot (1+DF) \cdot (1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

A) Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5 %

B) Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública

Tiago Capobianco Morando
Engenheiro Civil